

Referat fra generalforsamlingen i Grundejerforeningen Fynshoved d. 6.06.2022

ca. 85 fremmødte

01. Valg af dirigent

Ad: Folmer Laursen foreslået og valgt.

Dirigenten fastslog, at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

02. Beretning og fremtidig virksomhed for Fyns Hoved Grundejerforening.

Så er vi tilbage i Martofte forsamlingshus – de normale rammer - efter et par år uden.

Bestyrelsen

Konstituerede sig som følger:

Formand Henrik

Næstformand Ulla

Vejvedligehold Tonni

Kasserer Niels Holger

Sekretær og web Marianne

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder og bestyrelsen er desuden i løbende dialog via mail og telefon.

Bestyrelsen har arbejdet med mange forskellige emner i perioden. For eksempel med høringssvar til den nye kommuneplan, i dialog med Kerteminde kommune om hvordan private fællesveje må vedligeholdes, Store lastbiler der ikke kan navigere på de smalle veje, passage langs strandene, støj fra byggerier mv.

Som sidst gentager vi lige foreningens formål. Det sker for at sikre, at vi alle er enige om hvordan kræfterne i bestyrelsen bruges bedst.

Foreningens formål:

Foreningens formål er at repræsentere såvel fastboende grundejere som sommerhusejere på Fyns Hoved nord for Fynshovedvej 629 i alle spørgsmål, der gør fælles optræden formålstjenlig samt arbejde for, at egnens skønhedsværdier og landskabelige egenart bevares.

Kerteminde kommuneplan 2021- 2033

Foreningen afgav høringssvar der støttede den fremlagte kommuneplan i forhold til at bevare vores område "som det er" uden væsentlige forringelser. Vi kommenterede og gjorde indsigelser mod det ønske der var om at udstykke cirka 50 nye store sommerhuse syd for Nordskov. Vi blev desuden interviewet til en artikel i Kerteminde avis som supplement til øvrige artikler om modstand mod store sommerhuse.

Vores forslag om at bevare området i sin helhed som "Grønt Danmark" blev indstillet til godkendelse ligesom vores indsigelse mod planerne om at "by forny" Nordskov ikke ser ud til at blive til noget. Derudover er der indstillet at man begynder at arbejde for en cykelsti til Fyns Hoved – glædeligt for både bilister og cyklister!

Hastighed på vejene

Et fast punkt på bestyrelsens møder er for høj hastighed. Mange har – for – travlt med at komme til og fra deres sommerhus og derfor kører alt for stærkt på vejene. Hermed en opfordring til at man kører ”efter forholdene” og maksimum 20 km/t som skiltningen viser. Der er mange blinde vinkler og legende børn og det giver støvgener for dem der har hus ud til vejene...

Der er indkommet et par forslag til generalforsamlingen på dette område. Behandles senere.

Tung trafik

Der er stadig mange små og store byggerier i gang, ligesom udbringning af pakker og mad, og det giver en stor stigning i tung trafik på vores veje. Det betyder dels at vejene trykkes så vandet har svært ved at sive ned og dels at hjørner ved vænger bruges til at komme rundt.

Det er lykkedes bestyrelsen at få politiets og kommunens godkendelse til at lukke vejene for lastbiler der er længere end 12 meter. Nye skilte er sat op. Det er desværre ikke alle der kan/vil læse skiltene. Vi har besluttet, at vi anmelder de lastbiler/vognmandsfirmaer der overtræder forbuddet.

Hermed en opfordring til dem der bygger eller skal i gang – gør leverandørerne opmærksom på det!

Vedligeholdelse af vejen

Ny entreprenør er valgt. Joni som er lokal. Ny metode hvor overfladen raspes op og jævnes ud med en special maskine. Vi synes selv, at det er en god metode, men vores veje er meget følsomme overfor store mængder regn.

Adgang langs strandene

Det er reguleret i Naturbeskyttelsesloven og sikrer at man kan passere hen over privat grund – med nogle meget få undtagelser for strandret opnået før 1916. De undtagelser er ikke relevante på vores område.

Grundejer skal sikre at man kan passere ”uhindret” mellem daglig lavtvandslinje og grunden.

Man må ikke tage ophold og bade ud for sommerhusene hvis der er mindre end 50 meter til sommerhuset.

Bestyrelsen har været i dialog med ejerne af ”Astrups” hus (Kirkebjerg) og betonkanten er blevet repareret, så det igen er nogenlunde forsvarligt at gå på den.

Adgang til stranden for enden af Hulvej

Med Kerteminde kommunes hjælp, er der opnået enighed om, at det sidste stykke af Hulvej kan betegnes som sti og der er opsat skilt der viser dette. Ejerne af matriklen nord for vejen har pligt til at vedligeholde buske og græs i en lige sigtelinje fra skiltet, mens grundejerforeningen har påtaget sig at vedligeholde den sydlige side af stien.

Samarbejde med Naturstyrelsen

Trods begrænsede budgetter er der igen i år nogle emner som bestyrelsen har haft held med at få igennem ved Naturstyrelsen.

Senest er der opsat nye skilte ved Tornen, så adgang begrænses i ynglesæsonen, alle foldene på Fyns Hoved er renoveret og der er lovning på afgræsning af Naturstyrelsens arealer

Samarbejde med Kerteminde kommune

Vi har haft møde med Kerteminde kommune hvor vi fik diskuteret vej-ret og hvordan private fællesveje skal vedligeholdes. Vi blev meget klogere på "ejerne" af vejene i området. Det er præciseret at hverken ejer af vejstykket eller enkeltpersoner kan bestemme hvordan vejen ud for deres grund skal vedligeholdes, det er en fælles opgave for alle vejberettigede at blive enige om det. Det håndteres i praksis af grundejerforeningen.

Øvrige emner som vi håber vi kan diskutere er – igen – hastighed på Fynshovedvej og hvordan vi kan regulere trafikken så gående, cyklende og biler kan færdes sikkert.

Opfordringer og opfølgning

Hjertestartere

Der findes en ved campingpladsen, en ved Odense Sejlklub ved starten af broen og en på Sandvejen ud for nummer 12.

Støj

Vi opfordrer igen til, at maskinerne får en pause omkring frokost og lørdag/søndag aften hvor de fleste håber på at kunne nyde roen og naturen.

Flere af de byggerier der er i gang ser ud til at fortsætte hen over sommeren. De arbejder sent og i weekenderne. Det er reguleret så man kun må støje fra kl. 7-18 på hverdage og 7-14 på lørdage.

Tag snakken med den nabo der bygger! Og så en opfordring til at man ikke planlægger at bygge i juli måned hvor alle er i sommerhusene...

Kerteminde kommune er opmærksom på problemet og tager gerne fat på konkrete henvendelser.

Naturen

Vi ser at der fældes mange træer og buske i disse år. For at skaffe plads til et skur eller nybyggeri eller for at få en bedre udsigt. Vores område ændrer karakter. Husk også at plante noget nyt! Det giver plads til dyrelivet og det vil være en skam hvis skoven helt forsvinder.

Vi beskytter det nyplantede med hegn, men husk at nedtage hegnet når planterne kan klare sig selv. Der har været et par episoder med dyr der er kommet i clinch med trådhegn.

Opfølgning fra sidste års generalforsamling

- Opfordring til at arbejde med cykel/gåsti – kommunen er på vej med planer for at etablere
- Udfordring med udkørsel fra Horseklint og Hulvej. Bevoksning blev skåret til, men om det er nok...
- Byggeprocenter og skellinjer – forskelle skulle være udlignet med den nye kommuneplan. Her er alt sat til standard. (bebyggelse 15% og skelafstand 5 meter).
- Adgang til stranden fra Hulvej. Er behandlet.

- Vedligeholdelse af gamle brandveje. Kommunen er konsulteret. Brandvejene findes ikke længere.
- Afskæring af spidse metalstænger på stranden syd for camping. Ikke udført.
- Undersøge om hastighed på Fynshovedvej. Ingen nye undersøgelser. Forslag om 1-2 vej ikke behandlet i kommunen.
- Ny hjemmeside er i drift siden oktober. Marianne vedligeholder den i kombination med Facebook gruppen.

Tak til bestyrelsen

Jeg vil slutte med en tak til bestyrelsen for deres arbejde i den forgangne periode. Der bliver taget hånd om de henvendelser vi får fra jer og der er gode initiativer fra alle i bestyrelsen på forskellige områder.

Special tak til Ulla som viger pladsen i bestyrelsen, men som er villig til at være suppleant – der er en lille erkendtlighed for dit arbejde i bestyrelsen.

6. juni 2022

Henrik Lang

Beretningen blev mødt af klapsalver fra de fremmødte, der tolkes som tilfredshed og godkendelse af denne.

Der er en forespørgsel om Poplerne på Hulvej må fældes, da der ikke længere er registrerede brandveje på stedet. Bestyrelsen spørger kommunen. Det drejer sig om strækningen fra Fynshovedvej til nr. 75.

Metalstængerne på det gamle skydeskur på stranden er banket ned af et medlem, så de er ikke længere til fare. Tak til medlemmet for hjælpen!

Forespørgsel fra medlem: et medlem på Alpehau har lagt tre kampesten i rabatten, der er til stor gene for trafikanterne. Kampestenene blev fjernet efter generalforsamlingen.

03. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget for Fyns Hoved Grundejerforening
*Kassereren fremlagde årsregnskabet for 2021, der udviser et overskud på kr. 48.270 og en egenkapital pr. 31.12.21 på kr. 270.540.
Der var 218 betalende medlemmer.
Budgettet for 2022 forventes at udvise et overskud i samme størrelsesorden afhængigt af beslutninger om øgede udgifter til vejvedligehold.
Regnskab og budget blev godkendt.*

04. Indkomne skriftlige forslag fra medlemmer.

(Forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)

Medlemsforslag fra Michael Holch, Sømærkevej 65 til generalforsamlingen i grundejerforeningen. Nedenstående 2 forslag stilles til generalforsamlingen den 6. juni.

De vil blive præsenteret og diskuteret på mødet.

Forslag 1: Oprettelse af arbejdsgruppe for etablering af vejbumper grundet høj hastighed og støvgener
Der oprettes en arbejdsgruppe, med henblik på at etablere vejbumper på de af foreningens veje, hvor der er problemer med høj hastighed og støvgener.

Arbejdsgruppen søger erfaringer og viden hos andre sommerhusforeninger, der allerede har etableret løsninger, således at man finder den "rigtige løsning" fra start – en løsning der kræver et minimum af vedligehold og fornuftig økonomi på den lange bane, hvor der ej heller skal skræbes og lappes huller som i dag.

Vigtigt er at undersøge, hvilke af foreningens veje/strækninger der er berørt af høj hastighed og støvgener. Er der gener efter svinget Sømærkevej/Sandvejen eller er det kun de lange lige strækninger på Sømærkevej og Hulvej.

Forslagsstiller deltager i arbejdsgruppen hvis forslaget vedtages.

Forslag 2: Nedsættelse af hastigheden til MAX 15km/t

(mens vi venter på løsningsforslag fra arbejdsgruppen – forslag 1)

Hastigheden nedsættes til MAX 15km/t og der opsættes et dobbeltskilt ca. 150m efter indkørsel til Sømærkevej og Hulvej, således at man kan se skiltet både når man kører ind og ud.

Skilt skal være med piktogram af legende børn med angivelse af max 15 km/t.

Argument; når man kører ind på grusvejene, så har man fokus på, at der ikke kommer en modkørende, dermed er der mange der ikke når at registrere skiltene.

Michael Holck fremlagde sine forslag. Der er støj og støvgener ved hurtig kørsel.

Der blev foretaget simpel afstemning ang. forslag 1. Forslaget blev vedtaget. Der er nu nedsat en arbejdsgruppe bestående af Michael Holch samt et medlem af bestyrelsen + der søges efter andre der er interesserede.

Formanden præciserede, at før der evt. etableres bump, vil beboere der bor tæt på de steder, hvor der skal etableres bump, bliver hørt. Hvis der bliver tale om større ændringer af vejene, skal sagen på generalforsamling til beslutning.

Forslag 2 vil blive taget op på førstkommande bestyrelsesmøde for at vurdere om skiltningen og placeringen af skiltene kan forbedres.

05. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet forbliver uændret: 400 kr. pr. husstand

Forslaget er vedtaget.

06. Valg af formand

Henrik Lang Petersen er villig til genvalg

Henrik er genvalgt

07. Valg af kasserer

Niels Holger Poulsen er villig til genvalg

Niels Holger er genvalgt

08. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Ulla Prangsgaard ønsker ikke genvalg.

Bestyrelsen indstiller Ole Green Sørensen som kandidat

Tonni Jørgensen er villig til genvalg

Tonni er genvalgt, og Ole er nyvalgt

09. Valg af suppleant for henholdsvis kasserer og bestyrelse

Lis Henriksen og <ny suppleant>

Lis er genvalgt, og Ulla Prangsgaard er ny suppleant

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Henrik Møhl og Erik Pindstoft Jensen

Erik er valgt som revisor, og Thim Lindeburg, Alpehau er nyvalgt som suppleant

11. Eventuelt

Et medlem er ærgerlig over at der opsættes store hegn rundt om egne matrikler.

Et medlem foreslår at der laves fælles affaldsordning for plast i stedet for at alle skal have ny spand.

Andre medlemmer mener ikke, at dette er en god idé, da man derved skal transportere sit plastaffald til opsamlingssted. Bestyrelsen drøfter dette på førstkommande bestyrelsesmøde.

Der blev forespurgt om der er service på områdets hjertestartere. Svaret er ja!

Afsluttende bemærkninger fra formanden.

Vi tager kontakt med kommunen ang. affaldssortering.

Tak for bidragene i dag.

Meld jer til vej arbejdsgruppen ved henvendelse til Michael eller Henrik.