

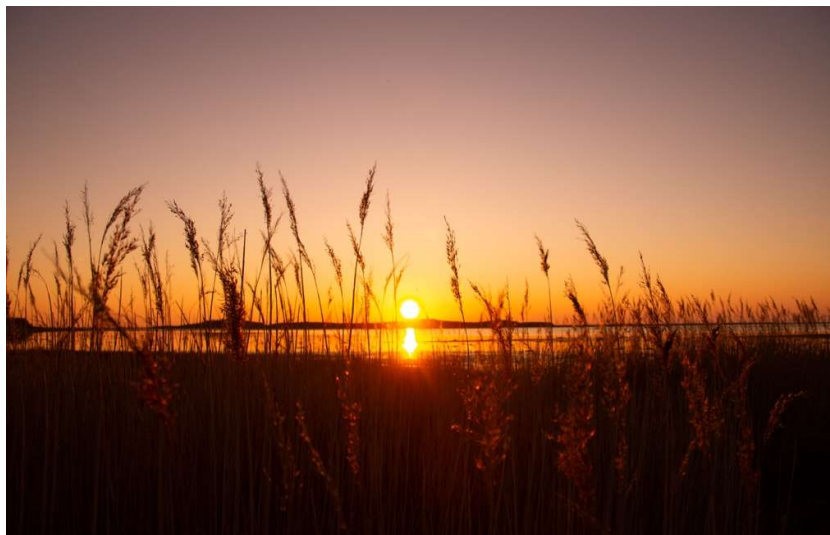


Indkaldelse til Generalforsamling i Grundejerforeningen Fyns Hoved

Martofte Forsamlingshus 2. pinsedag, mandag d. 20. maj 2024 kl. 10.00

Vil du høre nyt fra grundejerforeningen, få indkaldelse m.m. i din mailboks, så send din email og sommerhusadresse til Grundejerforeningens sekretær, hvis du ikke allerede har gjort det...

Send til: sekretaer@fynshovedgrund.dk



Er du medlem af facebookgruppen Grundejerforeningen Fyns Hoved? Her kan medlemmerne kommunikere med hinanden om stort og små

***Vedtægter og øvrigt materiale til generalforsamlingen
kan findes på www.fynshovedgrund.dk***

Dagsorden

01. Valg af dirigent

02. Beretning og fremtidig virksomhed for Grundejerforeningen Fyns Hoved.

Samarbejde med Nordskov bylaug

Bestyrelsen ønsker at indgå i et samarbejde med Nordskov bylaug for at sikre en fælles stemme i nærområdet. Eksempelvis:

- Fælles holdning/modstand mod udbygning med nyt sommerhusområde i Nordskov
- Samarbejde om udlægning af nye landområder til beskyttet natur

Nordskov bylaug sender repræsentant til Generalforsamlingen.

Bestyrelsen hører gerne hvis der er nogle af medlemmerne der ønsker at indgå i arbejdet, for eksempel i en arbejdsgruppe i de tilfælde hvor der er konkrete sager at arbejde sammen om.

Renovation – nye muligheder

Bestyrelsen har haft kontakt til Bo Hvidkær fra Kerteminde Forsyning.

Kerteminde Forsyning oplyser, at det ikke er muligt at nøjes med tømninger hver fjortende dag i sommermånederne. Kerteminde Kommune har lagt sig fast på ordningen med ugentlig tømning om sommeren i hele kommunen.

Kerteminde Forsyning oplyser, at der er mulighed for at 5 - 6 sommerhuse går sammen om at have fælles affaldscontainere i stedet for spandene ved de enkelte huse. For eksempel hvis alle beboere i et vænge gik sammen. Grundejerne skal selv etablere en plads, hvor containerne kan stå. Der vil være en forventet besparelse på 600 - 800 kr årligt pr. sommerhus. Hvis nogen er interesserede i en sådan ordning, kan man henvende sig til Kerteminde Forsyning ved Bo Hvidkær og høre nærmere. Email:

boh@kertemindeforsyning.dk.

Bestyrelsen kan ikke påtage sig arbejdet med at administrere eventuelle ordninger.

Vejenes vedligehold.

Hovedemnet er – som det plejer – vedligeholdelsen af vejene.

Med de stigende regnmængder og øget trafik på vejene, større og tungere renovationsvogne, flere byggerier med tilhørende lastbil trafik osv., så har det været en stadig vanskeligere opgave at holde vejene i perfekt stand.

Det blev på generalforsamlingen 2023 besluttet, at bestyrelsen skulle forholde sig til, om foreningen skulle afholde udgiften til vedligeholdelse af vængerne, hvilket vi på et efterfølgende møde besluttede.

En række vænger har efterfølgende fået gennemført vedligeholdelse.

Bestyrelsen har nu gjort sig nogle erfaringer med hvordan det håndteres i de enkelte vænger og de forskellige holdninger til hvordan det skal gøres. Det er vigtigt at understrege, at bestyrelsen ikke kan understøtte processen i de enkelte vænger. Bestyrelsen må ikke udlevere personoplysninger om medlemmerne.

Bestyrelsen indstiller, at antal valgmuligheder for vængerne indskrænkes til 2 modeller.

1. Den "normale" hvor vænget vedligeholdes på samme måde som hovedvejene. Med tilførsel af materiale (sten) hvis nødvendigt og med efterfølgende fræsning og afretning.
2. En model hvor materialerne tippes sidelæns ud af lastbilen og ned i sporene. Det vil bevare græsrabatten i midten, men kræve en indsats af beboerne i vænget til at rive/skovle stenene jævnt

ud i sporene. Udlægning af materialer vil typisk også foregå samtidig med at "hovedvejene" renoveres.

Vi forventer ikke, at vængerne skal vedligeholdes lige så hyppigt som hovedvejene. Der vil blive foretaget en konkret vurdering ved hvert vedligehold af hovedvejene om de enkelte vænger trænger.

I tilfælde af at bestyrelsen vurderer at de samlede omkostninger til vedligeholdelse af vejene i et givet regnskabsår overstiger foreningens økonomi, vil 1. prioritet være hovedvejene. Det kan betyde, at vedligeholdelse af vængerne må udskydes.

Mulighed for fibernet

Der er igen i 2024 mulighed for at søge bredbåndspuljen for et tilskud til etablering af fiber i området. Alpehau fik tilskud i 2023 puljen. Rammerne for tilskud er ændret, så alle huse i området nu er indenfor rammerne af tilskudsordningen (minimum 100 Mbit download).

Bestyrelsen støtter arbejdet med kommunikation omkring bredbåndspuljen, men kan ikke påtage sig arbejdet med at indsamle tilsagn og udarbejde ansøgning. Hvis du er interesseret i at stå for indsamling og koordinering så skriv til formand@fynshovedgrund.dk.

03. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget for Grundejerforeningen Fyns Hoved

Årets resultat for 2023 blev et underskud på cirka 19.000 kr. Underskuddet skyldes dels en regning på vejvedligehold fra 2022 der er modtaget og bogført i 2023 (21.000 kr) og dels større udgift til vejvedligehold end forventet. Udskiftning af skilte og beskæring af veje og sti beløb sig i alt til 13.000kr. Egenkapitalen i grundejerforeningen er ved udgang af året 2023 på 280.890,18 kr.

04. Indkomne skriftlige forslag fra medlemmer.

Forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslag bedes fremsendt til: formand@fynshovedgrund.dk

05. Fastlæggelse af kontingent

Bestyrelsen indstiller at det årlige kontingent sættes op til 500 kr.

Ønsket om forhøjelse af kontingent skyldes primært de stigende materialepriser og omkostninger til vejvedligehold. Det er en del år siden at kontingentet blev sat til 400 kr årligt.

06. Valg af formand

Henrik Lang Petersen er villig til genvalg

07. Valg af kasserer

Niels Holger Poulsen er valgt for to-årig periode

08. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Tonni Leicht Jørgensen er villig til genvalg.

Ole Green Sørensen er villig til genvalg

09. Valg af suppleant for henholdsvis kasserer og bestyrelse

Lis Henriksen og Ulla Prangsgaard

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Erik Pindstoft Jensen er villig til genvalg

Thim Lindeburg er revisorsuppleant

11. Eventuelt

I forbindelse med Generalforsamlingen vil der blive holdt en halv times indlæg om områdets geologi, natur og lidt om dyrelivet.

Øvrige emner der vil blive orienteret om:

- Ny hjertestarter på Campingpladsen
- Stort sejler stævne i september 2025 (ungdoms DM)
- Nyt skilt på Sømærkevej
- Samarbejdet med Kerteminde kommune og Naturstyrelsen
- Ny lovgivning om afbrænding af haveaffald
- Gamle og glemte joller ved Sømærket
- Ny mobiltelefoni mast på campingpladsen
- Bredbåndspuljen 2024

Opsamling fra generalforsamling 2023

Der var en række spørgsmål og afklaringer som bestyrelsen noterede på Generalforsamlingen i 2023.

Nedenfor en status på disse:

- Opfølgning Fynshovedvej hastighed med kommunen
 - Kommunen har ikke midler til at gennemføre den ønskede hastigheds dæmpning
- Bådene ved Sømærket
 - Behandles separat på årets generalforsamling
- Materialer og vedligeholdelse af vængerne
 - Beskrevet separat i indkaldelsen
- Telte og mobilehomes på Jøvet – er det lovligt?
 - Det er tilladt at slå telt op og overnatte på alle Naturstyrelsens arealer
- Tømning af affaldsspande mindre hyppigt
 - Er beskrevet i indkaldelsen
- Centraliseret affaldsopsamling
 - Der er muligheder, er beskrevet i indkaldelsen
- Skriftligt materiale før generalforsamlingen så man ved hvad man skal forholde sig til
 - Er forsøgt i denne indkaldelse