

Referat fra generalforsamling i Fyns Hoved Grundejerforening

Dagsorden

01. Valg af dirigent
02. 01. Beretning og fremtidig virksomhed for Fyns Hoved Vandforsyningssselskab
02. Fremlæggelse af revideret regnskab og godkendelse af budget for Fyns Hoved Vandforsyningssselskab
03. 01. Beretning og fremtidig virksomhed for Fyns Hoved Grundejerforening.
02. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget for Fyns Hoved Grundejerforening
04. Indkomne skriftlige forslag fra medlemmer.
(Forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)
05. Fastlæggelse af kontingent
06. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer
Bent Knudsen og Niels Bramming er villige til genvalg
07. Valg af suppleant for henholdsvis kasserer og bestyrelse
08. Valg af revisor og revisorsuppleant
09. Eventuelt

Punkt 6 blev delt op i 6.1 Valg af formand og 6.2 Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer, da punkt 6.1 ikke var kommet med i indkaldelsen.

Ad 1. Bestyrelsen foreslog Hans Ole Jasper. Der var ingen modkandidater og Hans Ole Jasper modtog valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt.

Ad 2.1 Niels fremlagde beretning for vandværket.

Der var spørgsmål til den nye vandtilslutning for Naturstyrelsen, der går til Fyns Hoved. Niels oplyste, at der var fremsendt opkrævning til Naturstyrelsen og at vi afventede betaling før tilslutning.

Ad 2.2 Niels Holger fremlagde regnskab, budget og status.

Der blev spurgt hvad kassebeholdningen skulle bruges til. Niels Holger og Niels redegjorde for de udskiftninger og den digitalisering af målere, der vil komme de næste år hvor det er betryggende med en vis formue.

Der var spørgsmål til de afgifter der kan ses på de fremsendte regninger. Niels forklarede om de forskellige afgifter og bidrag.

Der var spørgsmål om man med de nye digitale målere selv vil kunne aflæse forbrug. Det kan man og der er forskellige muligheder.

Endelig var der et ønske om, at det oprindelige budget blev opstillet sammen med regnskab for året. Blev noteret.

Ad 3.1 Spørgsmål til hvorfor man i bestyrelsen havde valgt at bruge knust beton til vejenes vedligehold. Der er støvgener og der er store "klodser" på vejene så det er svært at færdes. Henrik erklærede sig enig i kritikken, men fortalte, at der også havde været flere positive tilkendegivelser om vejenes tilstand.

En beboer fra Jøvet bad om vejhøvl kunne komme en tur gennem Jøvet og rette vejene. Bent kigger på det.

Der var spørgsmål til, om Kerteminde kommune ikke havde vedligeholdelsen af vejen når der nu ligger en offentlig parkeringsplads på Jøvet. Bestyrelsen undersøger.

Ad 3.2 Niels Holger fremlagde regnskab, budget og status. Løftede sløret for en kontingentforhøjelse – som diskuteres under pkt. 5.

Der var spørgsmål til posten omkring træpleje. Niels Holger og Bent fortalte, at foreningen har en forpligtelse til at holde nogle vejtræer på Hulvej.

Flere i forsamlingen kunne ikke forstå, at foreningen har denne forpligtelse, så bestyrelsen lovede at undersøge sagen og redegøre for eventuelle forpligtelser i forbindelse med udsendelse af referatet.

Ad 4. Der var indkommet forslag fra et medlem på Hulvej.

"Såfremt en grundejer rekvirerer tunge maskiner/kørertøjer som trykker og beskadiger vejen eller andet, er grundejer forpligtet til reetablering og reparation af fælles vejen straks efter byggeri/projekt er færdiggjort.

Såfremt grundejer ikke gør dette, kan grundejerforeningen gøre det på grundejers regning."

Bestyrelsen havde undersøgt hvordan det kunne håndhæves og der er en række praktiske udfordringer i at gennemføre det. Grundejerforeningen vil have bevisbyrden for hvem der har forvoldt skaden og der skal formentlig gennemføres syn & skøn for at fastslå skadens omfang. Bestyrelsen ser sig derfor ikke i stand til at gennemføre det som en vedtægtsændring, men håber, at det er helt naturligt at skadevolder også reparerer de skader vedkommende har forvoldt.

Der var mange kommentarer til forslaget. Alle var enige om, at det var en selvfølge at man efterlod tingene i repareret tilstand. Konklusionen blev, at vi tager det med i folderen om "gode leveregler" og ser hvordan det udvikler sig i de kommende år.

Ad 5. Kontingentet blev fastsat til 400,- kr. Forhøjelsen skal blandt andet bruges til at opbygge en kassebeholdning som "buffer" og til en forventet stigning i omkostninger for vejvedligeholdelse.

Det blev diskuteret om de medlemmer hvor vejen er en del af matriklen selv kunne – og skulle – stå for vedligeholdelsen af egen vej. Det blev konkluderet, at det ville give alt for forskellig vedligehold, og at det stadig var foreningens opgave.

Der var en kommentar om det ikke ville give flere udmeldelser hvis kontingentet blev forhøjet? Bestyrelsen svarede, at det stadig er et billigt kontingent i forhold til andre tilsvarende grundejerforeninger.

Flere medlemmer udtrykte, at man kunne tage en snak med naboen om medlemskab og de fælles forpligtelser der er i et område som vores. Bestyrelsen blev opfordret til at skrive ud til ikke-medlemmer og opfordre dem til at deltage i fællesskabet. Bestyrelsen udsender.

Bestyrelsen blev opfordret til at overveje om der skal etableres et vejlaug, så alle grundejere kan "tvinges" til at deltage i den fælles vedligeholdelse. Bestyrelsen overvejer og tager det eventuelt med til næste års generalforsamling.

Ad 6.1 Formanden blev genvalgt.

Ad 6.2 Bent Knudsen og Niels Bramming blev genvalgt.

Ad 7. Hans Ole Jasper blev genvalgt som suppleant for bestyrelsen. Ulla Jacobsen ønskede ikke genvalg som suppleant for kasseren og det lykkedes ikke at finde en ny. Tak til Ulla for arbejdet i grundejerforeningen!

Ad 8. Revisor og suppleant blev genvalgt.

Ad 9. Eventuelt.

Forslag om at bruge email til udsendelse af materiale fra foreningen. Kommentar om, at det ikke må være åbne lister. Det er en god idé der vil spare nogle omkostninger, bestyrelsen kigger på hvordan det kan gennemføres i praksis.

Spørgsmål til, om der må graves gennem diget på Sømærkevej i forbindelse med byggeri. Konklusion, det må der godt for de diger, der ikke er fredet. Det nævnte dige er i øvrigt reetableret efter endt byggeri.

Kommentar til den container der er opstillet i forbindelse med byggeri på hjørnet af Sandvejen. Bestyrelsen lovede at undersøge sagen. (Henrik har talt med ejerne og containeren er opstillet til opbevaring af værktøj og materialer mens der bygges).

Kommentar til den campingvogn der står ved et sommerhus på Sømærkevej. Permanent opstilling af campingvogne forbudt i området. Ejeren opfordres til at fjerne den.

Forslag om, at der ikke må køre tunge køretøjer på vejene. Henrik kommenterede, at det ikke var praktisk muligt at gennemføre på grund af kørsel med renovationsbil, Tømning af septik tanke mv.

Fejring af 50 års jubilæum. Det blev vedtaget at nedsætte et festudvalg. 2 medlemmer meldte sig til at stå for arrangementet. Formanden er kontaktperson i forhold til grundejerforeningen. Der er "frie hænder" til at vælge dato og indhold, dog opfordres til at overveje, at vejret i september kan være skiftende. Nærmere information lægges ud på hjemmesiden.

Afklaringer

Grundejerforeningens forpligtelser

På Hulvej skal stamvejens hegn fra nr. 1 til nr. 35 vedligeholdes på begge sider af vejen af **grundejerne**.

Fra nr. 35 til 107 er det **grundejerforeningens** ansvar at vedligeholde hegnet på højre side (sydsiden) til midten af hegnet - som grænser ind til campingpladsen.

Asfaltvejen fra Fynshovedvej til Alpehau er ikke en kommunal vej. Bestyrelsen afklarer med campingpladsen hvordan vedligeholdelsen fordeles. Det meldes ud på hjemmesiden når det er afklaret.

Jøvet er stadig en privat vej trods den offentlige parkeringsplads på Jøvet. Det vil sige vi fortsat har vedligeholdelsen af vejen.