

Referat fra Generalforsamling i Fyns Hoved Grundejerforening mandag d. 21.05.2018

01. Valg af dirigent

Ad. 01: Claus Hovgaard Christiansen, Sømærkevej 26 er valgt

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

02. Beretning og fremtidig virksomhed for Fyns Hoved Vandforsyningssselskab

02.01: Vandforsyningen

Orientering om vandværkets forhold.

Der er 275 vandaftagere fra Fynshoved Vandforsyning i året 2017. en tilgang på 2 aftagere.

I det forløbne år har Dalbys forsyning været stabil og af god kvalitet.

I 2017 har vi modtaget 10.565 m³ fra Dalby, men vi har kun registreret et samlet forbrug på 9.472 m³. Forskellen på 1.093 m³ skyldes en mindre tankskyldning, dels et mindre spild omkring Jøvet. Dette giver et spild på 956 m³, hvilket svarer til 9 %, som er under myndighedernes strafgrænse på 10%.

Myndighederne har dikteret, at alle el måler skal være digitale i 2020. Derfor har NEF kørt et pilot forsøg, hvor el-, varme- og vandmåler aflæsninger indsamles af et centralt aflæsnings system. NEF har fået svar på deres udbud og har valgt leverandør. Vi er stillet i udsigt, da vi har elektroniske måler alle steder, at vi vil være nogle af de først tilsluttede.

Men anbefalingen går stadig på at lukke for ventilerne i målerbrønden ved bortrejse.

De af Vandværket frivillige månedlige aflæsninger har påpeget lækager hos nogle af forbrugerne. Disse er som en uforpligtende service blevet adviseret og spildet er stoppet.

Der er foretaget vandprøve d. 14. Sep. 2017 på Dalby Vandværk og d. 13. Jan. 2017 på vores ledningsnet. Resultaterne er at kravene er over holdt. Kan beses heroppe. Vil blive lagt på hjemmesiden.

Det giver anledning til at gøre opmærksom på Nyhedsbrevet på vores hjemmeside. Når der foretages service arbejde på ledningsnettet, adviseres der via dette Nyhedsbrev. Dem der ikke har computer, kan oplyse deres mobil nummer. Så bliver de inkluderet på en SMS liste. Der er nu 2 medlemmer på listen.

Vandsams samlede forbrug i 2017 har været på 31.974 m³ mod 34.993 m³ i 2016, et mindre forbrug på 45.019 m³. Det mindre forbrug skyldes et meget stor spild hos Klintegårdes Vandforsyning i 2016. Men Årsforbruget er vel under de 37,000 m³, vi har til rådighed.

Der er et spørgsmål, der kunne være interessant : Nemlig, hvor kommer vandet fra??? Det var det. God sommer og pas på Vandet.

2.02: Fremlæggelse af revideret regnskab og godkendelse af budget for Fyns Hoved Vandforsyningssselskab

Ad. 02: Regnskabet blev fremlagt. Budget blev fremlagt.

Regnskab og budget er godkendt.

02. 03: Fremtidig virksomhed for Fyns Hoved Vandforsyningssselskab

03. Fremtidig virksomhed for Fyns Hoved Grundejerforening

03.01:

Beretning Fyns Hoved Grundejerforening 21. maj 2018

Bestyrelsen:

Konstituerede sig som i sidste periode

Formand Henrik

Næstformand / veje Ulla

Vandværk Niels

Kasserer Nils Holger

Sekretær Marianne

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder og bestyrelsen er desuden i løbende dialog via mail og telefon.

Medlemstal:

Der er stabilt medlemstal med cirka 270 vandaftagere hvoraf cirka 215 også er medlem af grundejerforeningen. Enkelte udstykninger kommer til i år.

Det har været et roligt år i foreningen

Vi har haft et år uden de store sager.

Det der har fyldt mest har været dialog om vandforsyningens fremtid, men mere

om det senere. Typiske sager er flytninger og spørgsmål til vejenes tilstand når der er for mange huller.

Ejerskifte:

Husk at ændre eller opsigelse betalingservice når I sælger eller ændrer ejerforhold for sommerhuset, ellers kommer regningen fortsat til jer.

Vej vedligehold:

Vi udførte et forsøg på Hulvej sidste sommer hvor det første stykke blev belagt med knust asfalt og det næste stykke med Slotsgrus. Laget blev nok lagt for tyndt ud og viste samme tendens til at blive hullet som den normale belægning. Vi fik dog flere kommentarer om at det var bedre at gå og cykle på end den normale belægning.

Erfaringerne fra campingpladsen er, at huller skal fyldes når de opstår så de ikke

bliver for store og dybe. I starten af maj har vi ordnet veje med en blanding med størrelse 2 sten (8-16 mm). Det er væsentligt under den normale størrelse. På "fællesgrunden" ved Sandvejen 60 er der et par kubikmeter vejmateriale hvis nogen mangler til et par lokale huller.

Støj:

Vi opfordrer til, at maskinerne får en pause omkring frokost og lørdag/søndag aften hvor de fleste håber på at kunne nyde roen og naturen.

FHG har tidligere lavet en lille folder om "Gode leveregler". Den findes på hjemmesiden.

Foreningen til beskyttelse af Hindsholms kyster:

Vi er stadig medlem, men jeg er trådt ud af bestyrelsen. Interessen fra Langø beboerne er ikke længere til stede og til generalforsamlingen mødte borgmesteren op (inviteret) og yderligere én person - det ser ud som om foreningen går i opløsning. Sker der ikke snart noget for at holde foreningen i

gang tænker jeg vi melder os ud af foreningen.

Vandforsyningen:

Igen et godt år med meget begrænset spild takket være en stor indsats fra Niels Bramming. Vi oplever stadig at det er nødvendigt at stramme op på vores rykkerprocedure og lukke for vandet når regningen trods gentagne henvendelser ikke betales. Det gør det væsentligt dyrere før der lukkes op igen, da en vvs'er skal tilkaldes ved luk/luk op. 2018 er endnu et kontingentfrit år. Vi har en rimelig egenkapital og skal have den nedbragt inden vi eventuelt lader andre overtage vandforsyningen.

Beskæring af træer og buske:

Husk reglerne for beskæring af træer. Først og fremmest skal vi sikre passage i henhold til de regler der gælder med frihøjde på 4,5 meter og en vejbredde der er individuel for de enkelte veje. Der er lige nu et par steder hvor beplantningen er kommet ud over. Kig på jeres skel ud til vej og klip til.

Vejbredder:

Alpehau: 10,00 meter

Hulvej: 5,00 meter

Sømærkevej: 6,00 meter

Sandvejen fra Sømærkevej til "vejkrydset": 7,00 meter

Sandvejen fra "vejkrydset" til no. 52: 5,00 meter

Sandvejen fra no. 50 plus hele Horseklint: 3,80 meter

Jøvet: 4,80 meter

Her forstås bredden som værende fra skel line til skel line. Og kun

"hovedfærdselsvejene". Vi får hvert år henvendelse fra Kerteminde Forsyning om, at der er enkelte vænger hvor de ikke kan komme ned med deres renovationsvogn på grund af manglende beskæring.

Husk at I skal beskære ved både forsiden og bagsiden af jeres grund!

Hjemmesiden FynsHovedgrund:

Vi har fået ny hjemmeside og vi er ved at lære at opdatere den.

Det er bestyrelsen der nu agerer webmasters og det tager lidt tid at få lært hvordan vi registrerer medlemmer til nyhedsbrev og får lagt materiale ud.

Hjertestartere:

Der findes en ved campingpladsen og en ved Odense Sejlklub ved starten af broen – den er tilgængelig for alle.

Flyvning med Droner

Vi nævner igen, at der ikke må flyves med droner tæt på bebyggelse. Det er en krænkelse af privatlivets fred og kan virke stødende.

Grundejerforening og Vandforsyningen fremadrettet

Bestyrelsen har arbejdet med at undersøge hvordan vi kan overdrage

vandforsyningen til en ekstern part. Kerteminde Forsyning er første valg.

De indledende drøftelser er foretaget og vil blive videreført i den kommende periode hvis generalforsamlingen giver tilsagn. Vi forventer at overdrage vandforsyningen ved årsskiftet 2018/2019 hvis aftalerne falder på plads.

Forslag til vedtægtsændring behandles på generalforsamlingen.

Vedtægtsændringerne går på overdragelse af vandforsyning og elektronisk udsendelse af indkaldelser.

Elektronisk indkaldelse

Fremadrettet vil vi bruge elektronisk indkaldelse – dels via nyhedsbrev og dels via hjemmesiden - hvis altså vedtægtsændringen bliver godkendt... Udsendelse af brevpост til alle medlemmer koster 4-5.000 kr. pr udsendelse.

Tak til bestyrelsen

Jeg vil slutte med en tak til bestyrelsen for deres arbejde i den forgangne periode.

Med disse ord vil jeg slutte og lade beretningen gå til generalforsamlingens vurdering og kommentarer.

21. maj 2018

Henrik Lang

Forespørgsel fra salen: Kan man ikke få nyhederne fra foreningen vis mail?

Svar: tjek jeres spam. Der udsendes nyhedsbreve, som man kan abonnere på, men de kan ryge i spamfiltret.

Spørgsmål: Hvordan går det med bredbånd?

Svar: det behandles under evt.

Info fra salen: der arbejdes lokalt på at etablere en hjertestarter, der skal placeres på Sandvej 12.

Beretningen blev godkendt.

03.02: Fremlæggelse af revideret regnskab og budget for Fyns Hoved Grundejerforening

Regnskab og budget blev fremlagt af kassereren.

Regnskab og budget blev godkendt. Samtidig er punkt 5, fastlæggelse af kontingent vedtaget. Dette bliver det samme som sidste år.

Ad. 3.03: Fremtidig virksomhed for Fyns Hoved Grundejerforening

Formanden fremlagde argumentationer for at overdrage Fyns Hoved Vandforsyningsselskab til Kerteminde Vandforsyning. Argumenterne var i hovedtræk disse:

Argumenter:

Risici forbundet med et ældre ledningsnet. Ledningsnettet er fra 60'erne – 70'erne. Vi kender ikke vores fremtidige omkostninger

Priser. Hvis vi skal til at betale for Niels Brammings timer og opretholde samme serviceniveau vil vi alligevel se en stigning i forhold til i dag

Forsyningsikkerhed. Så kan man mene om Kerteminde kommune hvad man vil, men trods alt er vi samlet set i "bedre hænder"

Øgede miljøkrav

Øgede krav til os (Niels) omkring håndtering og hygiejne

Øget administration. Nye regler for afskrivninger der vil medføre en stigning i vores omkostninger

Øget risici for pesticide forurening med uoverskuelige økonomiske konsekvenser for foreningen til følge

Og så er vi nok bare ikke sat i verden til at drive vandforsyning på frivillig basis! Hvis der findes mange ildsjæle blandt de fremmødte kan det selvfølgelig blive en anden diskussion, men så må vi i bestyrelsen overveje vores position - og om vi skal overlade opgaven til andre...

Kommentar fra salen:

Tonny Johansen, Sandvejen: jeg kan se de argumentationer der er opstillet, men hvilken sikkerhed har vi for at Kerteminde Vandforsyning vil prioritere vores område?

Svar fra Michael Larsen, Direktør i Kerteminde Forsyning: Vi er udskilt fra Kerteminde Kommune, da vi har opdelt økonomi fra kommunen. Pengene vil altså kun gå til Forsyningen. Vi har over ½ milliard, så der er tale om et veldrevent selskab med god økonomi. Kerteminde Forsynings net er lige så godt som Fyns Hoveds. Vi vil prioritere jer lige så godt som alle andre i Forsyningen.

Fyns Hoveds vandnet er fra 60'erne, og gennemsnitligt lever et sådan net 47 år. Der vil altså blive brug for udskiftning af vandnet i fremtiden.

Man kan tilmelde sig en sms service, og vil på den måde få advarsel, hvis der er problemer med vandforsyningen.

Spørgsmål: nogle kommuner har problemer med at begrænse landmændenes pesticide udledning ved boringer.

Svar: vi har problemer med pesticider, og er ved at få lavet nye boringer. Hvis I tilslutter jer Kerteminde Vandforsyning, vil I fortsat få vand fra Dalby vandværk. Der er samme krav til Fyns Hoved Vandforsyning som til Kerteminde Vandforsyning.

Spørgsmål: Hans Ole Frostholt, Sandvejen: Jeg vil stemme imod, da prisen bliver højere, hvis vi overgår til Kerteminde Forsyning.

Erik Christensen, Sandvejen: Jeg er modstander af en overdragelse til Kerteminde Vandforsyning. Jeg ser en risiko for at der vil blive krav om kloakering. Hvad med serviceniveauet? Vi er godt vant.

Der er ingen sammenhæng med en evt. ændring af spildevandsplanen. Det vil være Kerteminde Kommune, der skal beslutte noget sådan. Vi skal udføre det, men har inden indflydelse på beslutning.

Vi har 365 dages service på vandnettet, og der rykkes ud med det samme, hvis der er problemer.

Vi kan ikke konkurrere med frivillig arbejdskraft, men vi har en sund økonomi.

Erik Mørk, Alpehau: Jeg synes det er rettidig omhu at overdrage Vandforsyningen til Kerteminde. Der er flot at overdrage 300.000 kr. til Kerteminde. Jeg støtter op om bestyrelsens forslag.

Ole, Hulvej: Vi skal tænke på ledningsnettet der skal udskiftes. Jeg støtter op om bestyrelsens forslag

Ole, Alpehau: Jeg vil støtte overdragelsen til Kerteminde Forsyning.

Frede, Sandvejen: Jeg kender et meget ældre ledningsnet, der ikke er gået til

Svar: ældre ledningsnet er nogle gange bedre end dem der er lavet i 60 og 70 erne.

Anker: Vil Forsyningen sælge forsyningen til kommerciel drift?

Svar: dette er ikke lovligt.

Jørgen Kristensen, Hulvej: Jeg er enig med bestyrelsen.

Michael Andersen, Alpehau: Bestyrelsen argumenter for sikkerhed og nettets alder er gode. Det vil jeg godt betale ekstra for.

Formanden takkede for gode input og kommentarer.

Bestyrelsen har vurderet sagen, og vurderer, at det er rettidig omhu at overdrage Forsyningen til Kerteminde nu.

Stemmetæller: Ellen Møhl og Per Loubjerg, Hulvej.

Der er ikke ønske om skriftlig afstemning.

Efter en usikker stemme optælling blev der gennemført en skriftlig afstemning.

Der er 51 stemmeberettigede. Heraf 7 fuldmagter.

33 stemte for forslaget

18 stemte imod forslaget

Forslaget er dermed faldet, da der ikke var 2/3 flertal for forslaget.

Formanden, kasser og sekretær genopstiller som konsekvens af valget ikke.

Pause med en forfriskning

Et medlem ønsker at fastholde behandlingen af vedtægtsændringer.

Afstemning om §3 : vedtaget

§5: Vedtaget.

§: 6: Vedtaget

§ 7: Vedtaget

§9: Vedtaget

§ 12: Vedtaget

22 stemmeberettigede.

04. Indkomne skriftlige forslag fra medlemmer.

(Forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)

Der er ikke indkommet noget forslag.

05: Fastlæggelse af kontingent

ad. 5: samme kontingent som sidste år.

06: Valg af formand

Ad.06

Henrik Lang Petersen accepterer at forsætte som formand frem til ekstraordinær generalforsamling d.11.06.18

07. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Marianne Tolstrup og Niels Holger Poulsen

Ad.07: Begge accepterer at fortsætte til ekstraordinær generalforsamling d. 11.06.18

08. Valg af suppleant for henholdsvis kasserer og bestyrelse

Ole Sørensen og Lis Henriksen

Ad.08. begge accepterer genvalg.

09. Valg af revisor og revisorsuppleant

Henrik Møhl og Erik Pindstofte Jensen

Ad.09: Begge accepterer genvalg

10. Eventuelt

Ad.10: Den ekstraordinære generalforsamling foregår d. 11.06.2018 kl. 19.00 i TV stuen på Fyns Hoved Campingplads.

Dagsorden vil blive udsendt efter vedtægterne.