

Vedtægter for Grundejerforeningen Fyns Hoved

(Som de iht. beslutning på ekstraordinær generalforsamling d. 26. juni 2018 er, når Vandforsyningen er overdraget til Kerteminde Kommune pr. 1. januar 2019)

Navn – hjemsted – formål

§1

Foreningens navn er Grundejerforeningen Fyns Hoved. Foreningens hjemsted er den til enhver tid siddende formands adresse.

§2

Foreningens formål er at repræsentere såvel fastboende grundejere som sommerhusejere på Fyns Hoved nord for Fynshovedvej 629 i alle spørgsmål, der gør fælles optræden formålstjenlig samt arbejde for, at egnens skønhedsværdier og landskabelige egenart bevares.

Medlemskab og kontingent

§3

Som medlem kan optages enhver grundejer i det nævnte område jf. § 2.

Eventuel eksklusion af medlemmer sker ved bestyrelsesbeslutning. Bestyrelsen er, på anmodning af den ekskluderede, pligtig til at forelægge sin beslutning på førstkommende generalforsamling.

Udmeldelse skal ske skriftlig inden regnskabsårets udløb.

Kontingent fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Ved indmeldelse betales forholdsmæssigt for de(t) resterende kvartal(er) af regnskabsåret.

Det enkelte medlem hæfter over for Grundejerforeningen Fyns Hoveds forpligtelser alene med sit indbetalte og forfaldne kontingent.

Organisation

§4

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formand og kasserer vælges særskilt. Formanden vælges for et år ad gangen, mens de øvrige vælges for 2 år ad gangen. Kassereren og et andet bestyrelsesmedlem afgår i lige år. De 2 øvrige medlemmer afgår i ulige år. Der vælges hvert år en suppleant for kassereren samt en suppleant for bestyrelsen i øvrigt. Bestyrelsen vælger selv næstformand og sekretær. Såfremt en suppleant indtræder i bestyrelsen, sidder denne til udløbet af det afgåede bestyrelsesmedlems valgperiode. Der vælges 2 revisorer, der afgår på skift hvert år. Revisorerne har adgang til alle papirer og dokumenter vedrørende foreningens regnskab. Til løsning af særlige opgaver kan bestyrelsen anmode medlemmer af foreningen og udenforstående om bistand. Bestyrelsen kan ansætte lønnet hjælp til regnskaberne.

Generalforsamling

§5

Øverste myndighed i foreningens anliggender er generalforsamlingen, der ordinært afholdes hvert år i 2. kvartal. Indvarslingen af generalforsamlingen sker på foreningens hjemmeside og via mail til medlemmerne senest 14 dage før generalforsamlingens afholdelse. Det påhviler det enkelte medlem at holde bestyrelsen orienteret om medlemmets mailadresse og ændringer heri.

Adgang til generalforsamlingen har alle medlemmer af foreningen og deres ægtefæller eller befuldmægtigede samt andre af bestyrelsen indbudte. Hvert medlem har kun én stemme, som dog kan udøves af ægtefælle eller befuldmægtiget stedfortræder.

Stemmeafgivning kan ske ved fuldmagt, dog kun 2 fuldmagter pr. stemmeberettiget. Afstemningen sker ved håndsoprækning, med mindre 3 stemmeberettigede ønsker skriftlig afstemning. Alle sager afgøres ved simpelt stemmeflertal, jfr. dog § 7. Kun medlemmer, der ikke er i restance, er stemmeberettigede.

En ordinær generalforsamlings dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Beretning og fremtidig virksomhed for Grundejerforeningen Fyns Hoved
3. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget for Grundejerforeningen Fyns Hoved
4. Indkomne skriftlige forslag fra medlemmer
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af formand
7. Valg af kasserer
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleant for henholdsvis kasserer og bestyrelse
10. Valg af revisor og revisorsuppleant
11. Eventuelt

Medlemmer, der ikke er til stede på generalforsamlingen, kan kun vælges eller genvælges, såfremt der foreligger skriftligt tilsagn om, at den pågældende er villig til at modtage valget.

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes. Sådanne forslag skal offentliggøres på foreningens hjemmeside senest 5 dage før generalforsamlingen afholdes.

Der indføres et kort referat af generalforsamlingen i foreningens protokol, som underskrives af bestyrelsen. Referatet offentliggøres på foreningens hjemmeside.

§6

Ekstraordinær generalforsamling skal afholdes, når bestyrelsen ønsker det eller efter begæring af mindst ¼ af medlemmerne bilagt dagsordenforslag. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes senest 21 dage efter begæringens modtagelse.

Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel på samme måde som for ordinær generalforsamling, jfr. § 5.

Vedtægtsændringer og foreningens opløsning

§7

Nærværende vedtægter kan ændres, når forslag herom er optaget på dagsordenen for en generalforsamling, og når mindst 2/3 af samtlige afgivne stemmer (inkl. stemmer ikke) stemmer for forslaget.

Opløsning af foreningen kan foretages, hvis forslaget herom er opført på dagsordenen for en generalforsamling. For vedtagelse kræves, at mindst halvdelen af de stemmeberettigede er repræsenteret og at 2/3 heraf stemmer for forslaget. Er der mindre end halvdelen af de stemmeberettigede repræsenteret, men 2/3 heraf stemmer for forslaget, afholdes en ny generalforsamling inden 4 uger. Denne generalforsamling indkaldes med 14 dages varsel på samme måde som for ordinær generalforsamling, jfr. § 5. Her kan forslaget vedtages med 2/3 af samtlige afgivne stemmer (inkl. stemmer ikke) uanset antallet af repræsenterede.

Ved foreningens opløsning overgår foreningens midler til formål efter generalforsamlingens bestemmelse.

Bestyrelsen

§8

Ved forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelse om udførelsen af sit hverv.

§9

Bestyrelsen har den daglige ledelse af foreningens anliggender. Formanden eller næstformanden for bestyrelsen og et andet medlem af denne tegner foreningen i økonomisk henseende, dog kan optagelse af lån kun finde sted efter beslutning i bestyrelsen.

Det er bestyrelsens ret at foranledige, at private fællesveje vedligeholdes. Det er bestyrelsens ret at tilse, at beplantning langs private fællesveje vedligeholdes. Hvis vedligeholdelsen ikke foretages af lodsejeren, kan bestyrelsen foretage tvungen vedligeholdelse/beskæring efter en given frist for lodsejerens regning. Bestyrelsen har ret til at påtale uhensigtsmæssig placering af brandbart materiale på lodsejerens grund. Bestyrelsen kan ikke uden beslutning af generalforsamlingen iværksætte større anlægsarbejder eller træffe bindende aftaler om tilsvarende engagementer, hverken med offentlige myndigheder eller private. Bestyrelsen er dog bemyndiget til at afholde alle fornødne driftsudgifter.

§10

Bestyrelsen indkaldes af formanden eller i dennes forfald af næstformanden så ofte anledning hertil findes at foreligge, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden eller næstformanden og yderligere 2 medlemmer er til stede. Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens eller i dennes forfald næstformandens stemme udslaget.

§11

Et bestyrelsesmedlem kan ikke deltage i forhandling eller afstemning om en sag, hvori han/hun eller hans/hendes familie har en særinteresse.

§12

I foreningens protokol udarbejdes et kort referat af forhandlingerne ved bestyrelsesmøderne. Referatet underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet. Referatet offentliggøres på foreningens hjemmeside.

§13

Foreningens regnskabsår følger kalenderåret.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 26. juni 2018.

Bestyrelsen:

Henrik Lang Petersen

Ulla Prangsgaard

Niels Holger Poulsen

Niels Bramming

Marianne Tolstrup

Geert Mørk (dirigent)