

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Fyns Hoved d. 10.06.2019

Ca. 74 fremmødte

01. Valg af dirigent

Ad.1: Claus Hovgaard Christiansen er foreslået og valgt

02. Beretning og fremtidig virksomhed for Fyns Hoved Grundejerforening.

Ad.2:

Vandforsyningen

Bestyrelsens beretning til generalforsamlingen d. 10. Juni 2019.

Orientering om vandværkets forhold.

Der er 275 vandaftagere fra Fynshoved Vandforsyning i året 2018.

I det forløbne år har Dalbys forsyning været stabil og af god kvalitet.

I 2018 har vi modtaget 15.926 m³ fra Dalby, men vi har kun registreret et samlet forbrug på 11.140 m³ .

Forskellen på 4.786 m³ skyldes 2 større spild. I Nordskov, hvor vandet løb direkte ned i kloarken grundet en gammel stophane. Og omkring Hulvej og Sømærkevej, hvor det var henholdsvis en anborings brille og en nylon overgangs bøsning.

Dette giver, fratrukket de tilladte 10%, et spild på 3.193 m³..

Der er foretaget vandprøve d. 14. Sep. 2018 på Dalby Vandværk og d. 13. Jan. 2018 på vores ledningsnet. Resultaterne er at kravene er over holdt.

Det giver anledning til at gøre opmærksom på, at ved overdragelsen beror oplysnings opgaven hos Kerteminde Forsyning. De benytter et SMS system, hvilket betyder, at meddelelser bliver sendt som en SMS, hvis man er tilmeldt.

Vandsam.

Vandsams samlede forbrug i 2018 har været på 37.884 m³ mod 31.974 m³ i 2017, et mer forbrug på 4.510 m³. Det større forbrug skyldes en meget tør 2018 sommer.

Årsforbruget er derfor over de 37,000 m³ , vi har til rådighed.

Eventuelt.

Og så er spørgsmål, hvor kommer vandet nu fra: Nemlig, det kommer stadig fra Dalby???

Det var det. God sommer og pas på Vandet.

Beretning Fyns Hoved Grundejerforening 10. juni 2019

Bestyrelsen konstituerede sig som i sidste periode:

Formand Henrik

Næstformand / veje Ulla

Vandforsyningen Niels

Kasserer Nils Holger

Sekretær Marianne

Der har været afholdt 4 bestyrelsesmøder og bestyrelsen er desuden i løbende dialog via mail og telefon.

Medlemstal

Der er stabilt medlemstal med cirka 215 medlemmer af grundejerforeningen.

2018 var på mange måder et anderledes år...

En lidt turbulent generalforsamling hvor der skulle stemmes om nye vedtægter viste uenigheden i bestyrelsen og blandt de fremmødte medlemmer.

Dele af vedtægterne godkendt, men ikke overdragelsen af vandforsyningen.

Ny ekstraordinær generalforsamling hvor der igen var ændringsforslag med overdragelse. Stort fremmøde!

Tredje generalforsamling og igen med stort fremmøde med meget stort flertal for at ændre vedtægterne og dermed overdrage vandforsyningen.

Og så faldt der igen den vante ro på, hvor det kun er ejerskifter og typiske sager om flytninger og spørgsmål til vejenes tilstand når der er for mange huller.

Ejerskifte

Husk at ændre eller opsige betalingservice når I sælger eller ændrer ejerforhold for sommerhuset, ellers kommer regningen fortsat til jer.

Vej vedligehold

I efteråret lavede vi kun begrænset vedligehold – og det kunne ses her i foråret hvor vejene ikke var i særlig god stand.

De blev rettet op her i maj måned og er ved at være kørt til med lidt regn og den nødvendige trafik der skal få de løse sten på plads.

På ”fællesgrunden” ved Sandvejen 60 er der et par kubikmeter vejmateriale hvis nogen mangler til et par lokale huller.

Vi er ved at få tilbud fra en anden leverandør for at se hvordan vi eventuelt kan forbedre vedligeholdelsen af vejene – og ikke mindst hvad det vil koste!

Støj

Vi opfordrer til, at maskinerne får en pause omkring frokost og lørdag/søndag aften hvor de fleste håber på at kunne nyde roen og naturen.

FHG har tidligere lavet en lille folder om ”Gode leveregler”. Den findes på hjemmesiden under punktet ”aktiviteter”.

Vandforsyningen

2018 var endnu et år uden fast vandafgift.

Vi havde nogle brud der kostede dyrt i vandspild og i sektionering og reparation af ledningsnettet.

Vi endte med en meget begrænset egenkapital der blev overdraget til Kerteminde Forsyning.

Mere om det hører I under Niels’ beretning fra det sidste år med vandforsyning.

Stormflod

2018 var endnu et år med radikalt vejr.

Høj vandstand og vinden i den forkerte retning gav i starten af januar nogle større skader på klinterne på Fyns Hoved og langs den østvendte kyst.

Der er efterhånden behov for at flytte stierne på Fyns Hoved længere ind, så vi sikrer de turister og os selv der færdes deroppe.

Naturstyrelsen

Har købt et areal nederst ved Sandvejen og er i gang med at planlægge hvordan det kan bringes tilbage til naturen. Miljøstyrelsen laver en screening for Natura 2000 her i sommer. Planerne er vist at grave nogle huller til frøer og andet godfolk og skabe nogle spændende habitater.

Beskæring af træer og buske

Husk reglerne for beskæring af træer. Først og fremmest skal vi sikre passage i henhold til de regler der gælder med frihøjde på 4,5 meter og en vejbredde der er individuel for de enkelte veje. Der er lige nu et par steder hvor beplantningen er kommet ud over. Kig på jeres skel ud til vej og klip til.

Vejbredder:

Alpehau: 10,00 meter Hulvej: 5,00 meter Sømærkevej: 6,00 meter Sandvejen fra Sømærkevej til "vejkrydset: 7,00 meter Sandvejen fra "vejkrydset til no. 52: 5,00 meter Sandvejen fra no. 50 plus hele Horseklint: 3,80 meter Jøvet: 4,80 meter Her forstås bredden som værende fra skel line til skel line. Og kun "hovedfærdselsvejene".

Vi får hvert år henvendelse fra Kerteminde Forsyning om, at der er enkelte vænger hvor de ikke kan komme ned med deres renovationsvogn på grund af manglende beskæring.

Husk at I skal beskære ved både forsiden og bagsiden af jeres grund!

Hjemmesiden FynsHovedgrund.

Vi har opdateret vores hjemmeside og ryddet grundigt op i materialet.

Marianne er bestyrelsens webmaster og vedligeholder siden og vores facebook gruppe hvor der er løst og fast fra Fyns Hoved.

Hjertestartere

Der findes en ved campingpladsen og en ved Odense Sejlklub ved starten af broen – den er tilgængelig for alle.

Flyvning med Droner

Vi nævner igen i år, at der ikke må flyves med droner tæt på bebyggelse. Det er en krænkelse af privatlivets fred og kan virke stødende.

Elektronisk indkaldelse

Fremadrettet vil vi bruge elektronisk indkaldelse – dels via hjemmesiden og dels med direkte mail til dem der har afleveret deres email til bestyrelsen.

Hvis du ikke har afleveret din email og sommerhusadresse opfordrer vi jer til at gøre det! SÅ går du ikke glip af noget J

Tak til bestyrelsen

Jeg vil slutte med en tak til bestyrelsen for deres arbejde i den forgangne periode, specielt for arbejdet med at opføre og overdrage vandforsyningen til KF, men mere om det senere efter beretningen fra Niels Bramming.

Med disse ord vil jeg slutte og lade beretningen gå til generalforsamlingens vurdering og kommentarer.

10. juni 2019

Henrik Lang

Kommentar fra salen: Elforsyningen er ved at grave ledninger ned, men har ikke meddelt dette til Grundejerne eller Grundejerforeningen. Bestyrelsen tager fat i NF og hører, hvilke planer de har fremadrettet.

Hvor kan vi få mere at vide om Natur 2000? Svar: Man kan læse om planerne på Miljøstyrelsens hjemmeside.

Hjemmesiden bliver ændret pr. 1.01.20. Vi overgår til en billigere løsning. Den nye hjemmeside adresse vil blive meddelt via mail.

Opfordring til at bruge Facebook gruppen til løst og fast

Kan man få sat et spejl op ved udkørslen fra Hulvej til Fyns Hovedvej? Det samme problem er der ved udkørslen fra Horseklint. Der er meget dårligt udsyn. Opfordring til at tag kontakt til Kerteminde kommune ang. at få tinglyst oversigtsforhold de to steder.

Det opfordres til, at der etableres hjertestarterkurser. Bestyrelsen tager det til efterretning. Vi har en underviser på Alpehau, Simonsen. Richard Hansen har udvidet førstehjælpskursus, og vil også kunne holde kursus. Ole Råhøj tager kontakt til Simonsen og hører, om hun vil afholde kursus her i sommer. Beretningen er godkendt.

03. Fremlæggelse af revideret regnskab og budget for Fyns Hoved Grundejerforening

Ad.3:

Regnskabet blev fremlagt og godkendt

03a. Fremlæggelse af revideret regnskab for Fyns Hoved vandforsyning
(Afslutning og beretning efter overgang til Kerteminde Forsyning)

Ad.3a:

Niels Bramming fremlagde beretning for arbejdet med Vandforsyningen i 2018:

Niels Holger Poulsen fremlagde regnskabet for Fyns Hoved Vandforsyning

Der var ros fra salen for den forudseenhed der ligger i at afhænde Vandværket nu.

Forespørgsel fra salen: Kan vi fremover få adgang til regnskabet for områdets vand? Bestyrelsen undersøger dette.

Regnskabet er godkendt.

Formanden takkede Niels Bramming for det store arbejde, han har udført for Vandforsyningen. Niels fik et rejsegavekort som tak.

Formanden takker endvidere Niels Holger Poulsens arbejde som kasser for Vandforsyningen. Niels Holger fik et gavekort til en middag.

04. Indkomne skriftlige forslag fra medlemmer.

(Forslag skal være formanden i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen)

Ad.4: Der er ikke indkommet nogle forslag

05.

Fastlæggelse af kontingent.

Ad. 05 Det foreslås, at kontingentet fortsat er 400 kr. Pengene er opkrævet for dette år.

Forslaget er vedtaget.

06. Valg af formand

Henrik Lang Petersen er villig til genvalg

Ad.6: Henrik Lang Petersen er genvalgt

07. Valg af kasserer

Niels Holger Poulsen er valgt frem til 2020

08. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Ulla Prangsgaard er villig til genvalg

Niels Bramming ønsker ikke genvalg

Ad.8: Ulla Prangsgaard er genvalgt

Toni Jørgensen Sandvejen 77 er valgt.

09. Valg af suppleant for henholdsvis kasserer og bestyrelse

Ole Sørensen og Lis Henriksen

Ad.9: Begge er genvalgt.

10. Valg af revisor og revisorsuppleant

Henrik Møhl og Erik Pindstofte Jensen

Ad.10: Begge er genvalgt.

11. Eventuelt

Ad.11: Pr. 1.05.2020 vil vi få nye affaldsspande. Der er tale om to spande a hver 240 l. Affaldet skal sorteres i madaffald og restaffald i den ene, og glas og pap i den anden. Glas/pap containeren tømmes en gang om måneden, den anden tømmes som nu. Igloerne ved Korshavn fjernes, når de andre spande sættes op. Affaldsstativerne ved Fyns Hoved bliver fjernet af Kerteminde Forsyning. De går i dialog med kommunen om opsætning af kommunale affaldsstativer.



Det opfordres til, at man kommer med ideer til aktiviteter, som bestyrelsen kan forholde sig til.

- Ved Alpehau 27 etableres der et bytte bogskab.
- Det opfordres til, at bestyrelsen arbejder med udvidelse af byggeprocenten på Alpehau. Den er på 10% i forhold til de 15% der er i det resterende område.
- Der opfordres til, at man indkalder til affaldsindsamling både på den officielle indsamlingsdag og en dag i august.
- Claus Hougaard vil sætte en ny bæk op på Fyns Hoveds spids.
- Formanden takkede for god ro og orden.

